

有了合適的房貸保障，您便可安心、放心。這份保障更像新屋鎖匙般可以隨身，方便得很。

永明金融提供的房貸保障保險，讓您享有：

壹

選擇權：保險金給誰和如何運用由您作主，任何有利自己和家人的用途也可以，例如清還房貸、支付子女教育或停工養病。

貳

保額穩定：即使房貸餘款下降，保額亦會維持不變（由您指示更改除外）。換句話說，房貸餘款下降甚至清還房貸，都不會影響保額。

參

靈活性：您的保單提供的房貸保障，不會把您捆綁在某一房貸機構。即使改用其他貸款機構，保障仍然有效，毋須再作審批。

您的安樂窩可能是一生中最重大的投資。理財顧問能助您定下大計，妥善照顧您一家及棲身之所。

請瀏覽以下網址，了解房貸保障選擇的詳情：

www.sunlife.ca/MortgageProtection

驕陽永明，人生更燦爛

Sun
Life Financial
永明金融

加拿大永明人壽保險公司，為永明金融機構集團的成員。
© 加拿大永明人壽保險公司 (Sun Life Assurance Company of Canada), 2013。
860-3814-09-13



隨身的保障

家門大匙隨身行
房貸保障亦跟身

棲身所
安樂窩
合意最為妥
房貸保障保險

買屋買樓當然要精挑細選，務求找到稱心滿意的安樂窩。當大門鎖匙到手，那份滿足感真的不言而喻，所花的時間、心力一點也不覺白費。

如果你有房屋貸款在身，請考慮為自己及家人安排房貸保障，投保定期壽險和危疾保險。

Sun
Life Financial
永明金融



房貸保障選擇面面觀

	房貸機構的房貸保險	永明金融的定期壽險和危疾保險
受保人	只限於房屋貸款人	您自己、伴侶及子女：即使家人不是房屋貸款人，您也可把他們定為受保人
保障範圍	只限於房貸餘額	由您決定保障範圍。除房貸外，您更可保障備用信貸、信用卡等債項
受益人	房貸機構自動成為受益人	由您決定受益人。受益人自行決定怎樣使用保險金，用作房貸供款、支付醫療費或子女教育皆可
房貸餘額下降了會怎樣？	保額與房貸餘額同步下降，還清貸款保障便告終	除非您主動更改，否則保額在保單有效期間不變
如果換了房貸機構呢？	您可能會失去保障，因而要重新申請	除非您主動更改，否則保障不變。保障不與房貸掛鉤，所以更換房貸機構也不成問題
取消保險又會怎樣？	所有供款白白失去	有些保險會讓您取回部份供款*
如果想修改保險呢？	不能	您可能有機會調整保險類型和保額，甚至轉為終身保險

* 視乎所選危疾保險類型。不適用於定期壽險。



您是否知道

危疾保險：患上重病的話，會獲發一次性保險金，用作房貸供款及支付醫療費等均可，讓您可放心養病。

定期壽險：便宜、具彈性。若不幸痛失您這家庭支柱時，為家人提供保障，讓他們可清還房貸及應付其他開支。

想置業的話，應該怎辦？

□ 選定物業種類

您想要公寓、鎮屋、半獨立還是獨立屋？要多少個睡房、浴室？理想地點在哪處？

□ 計算負擔得起多少和先作預批

考慮首期、收樓開支、房貸供款和每月雜費。申請預批房貸，可讓您對負擔得起多少心中有数。

□ 物色專業團隊

□ 助您找尋理想居所、在購房合同和收樓程序為您提供指引的**地產經紀**。

□ 助您處理買房、保障您法律權益的**律師**。

□ 助您尋找合適保險方案來保障房貸、保障家人的**財務顧問**。

□ 預約參觀合意的房子

和自己的地產經紀商量，找尋合適的房子和預約參觀。

□ 出價

找到理想的房子，地產經紀便會助您呈交購房合同。

□ 房屋檢驗

賣方接受購房合同後，便要安排房屋檢驗。註冊驗屋師會提點您房子有沒有問題。

□ 保障房貸

與財務顧問商量，運用定期壽險和危疾保險來保障房貸及家人。

□ 安排房屋保險

房屋保險又稱物業或業主保險，用來保障房子失火、水浸、意外及盜竊。

□ 取匙收樓

□ 入伙！

